

BEBAUUNGSPLAN ANTON-HABERL-SIEDLUNG

MARKT
LANDKREIS

AIDENBACH
VILSHOFEN

MASSTAB 1/1000
NORDEN



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung des Planlischen Planes im Verordnungsblatt

| | |
|--------|--|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| 2.21 | Verkehrs- und Grünflächen |
| 2.22 | Verkehrsflächen |
| 2.23 | Strassenbegrenzungslinie |
| 2.24 | Öffentliche Grünflächen (bestehend aus 1) Flächen für private Freizeitanlagen, die nicht abgesteckt werden dürfen. |
| GFZ II | Art der baulichen Nutzung |
| 2.31 | Geschoßhöhenzahl als Höchstgrenze |
| 2.32 | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 2.33 | Zulässig Erdgeschoss und ein Vollgeschoss |
| 2.34 | Zulässig Erdgeschoss und ein Untergeschoss |
| 2.35 | Zulässig Erdgeschoss und ein Untergeschoss |
| 2.36 | Baulinie |
| 2.37 | Baugrenze |
| 2.38 | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| P | Parkplatz |
| Ga | Garage |
| M | Mülltonnenstandplätze |
| 2.41 | öffentlicher Spielplatz |
| 2.42 | Satteldach mit Firstrichtung |
| 2.43 | Flachdach |
| 2.44 | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |

WEITERE FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung: Allgemeine Wohngebiet gemäß § 4 Abs. (1) (3) Ziff. 1

1.2 Maß der baulichen Nutzung: gem. BauVO § 17 Abs. 1 d.F. mit 1:1,17 bis 4 Geschosse zulässig festgelegt.

1.3 Bauweise: offen/nur Einzelhäuser zulässig

1.4 Mindestgröße der Baugrundstücke: 400 qm

1.5 Gestaltung der baulichen Anlagen: 1,51 zu 2,33

1.6 Nach Baubestimmungen sind nachfolgende Baubestimmungen anzuwenden:

1.7 a) zulässig Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss (Kellergeschoss darf nicht sichtbar werden)

1.8 b) zulässig Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss (Kellergeschoss darf nicht sichtbar werden, eine abgeglichene Wohnung ist im ausgebauten Dachgeschoss unzulässig)

1.9 c) zulässig Erdgeschoss und Untergeschoss an Hang

1.10 d) zulässig Erdgeschoss

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

| | |
|------|--|
| 1.1 | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| 1.2 | Vorhandene Wohngebäude |
| 1.3 | Vorhandene Nebengebäude |
| 1.4 | Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Nutzung |
| 1.5 | Höhenlinien |
| 1.6 | Maße |
| 1.7 | PLANSTRASSE A |
| 1.8 | Baugebiet: 38 Wohnheiten, 76 Garagen, 57 öffentliche Parkplätze |
| 1.9 | Garage mit Zufahrt (Ausbildung mit Flachdach) |
| 1.10 | 57 STPL |

1.11 a) zulässig Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss (Kellergeschoss darf nicht sichtbar werden)

1.12 b) zulässig Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss (Kellergeschoss darf nicht sichtbar werden, eine abgeglichene Wohnung ist im ausgebauten Dachgeschoss unzulässig)

1.13 c) zulässig Erdgeschoss und Untergeschoss an Hang

1.14 d) zulässig Erdgeschoss

1.15 a) Dachform: Satteldach

1.15 b) Dachneigung: 28 - 33°

1.15 c) Dachstuhl: unzulässig

1.15 d) Dachstuhl: unzulässig

1.15 e) Dachstuhl: unzulässig

1.15 f) Dachstuhl: unzulässig

1.15 g) Dachstuhl: unzulässig

1.15 h) Dachstuhl: unzulässig

1.15 i) Dachstuhl: unzulässig

1.15 j) Dachstuhl: unzulässig

1.15 k) Dachstuhl: unzulässig

1.15 l) Dachstuhl: unzulässig

1.15 m) Dachstuhl: unzulässig

1.15 n) Dachstuhl: unzulässig

1.15 o) Dachstuhl: unzulässig

1.15 p) Dachstuhl: unzulässig

1.15 q) Dachstuhl: unzulässig

1.15 r) Dachstuhl: unzulässig

1.15 s) Dachstuhl: unzulässig

1.15 t) Dachstuhl: unzulässig

1.15 u) Dachstuhl: unzulässig

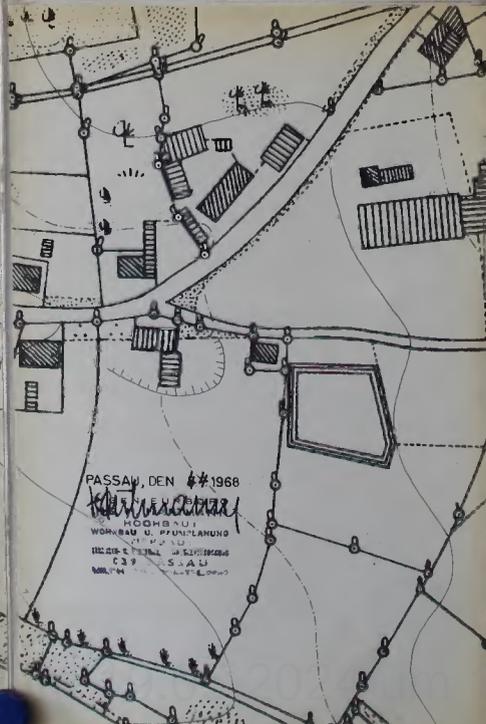
1.15 v) Dachstuhl: unzulässig

1.15 w) Dachstuhl: unzulässig

1.15 x) Dachstuhl: unzulässig

1.15 y) Dachstuhl: unzulässig

1.15 z) Dachstuhl: unzulässig



VERFAHRENSVERMERKE

Der Bebauungsplan-Entwurf von 4. April 1968

mit Begründung hat von 2. Juni 1969 bis 7. Juli 1969 in Aidenbach im Rathaus öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsbüchlich bekanntgegeben. Die Gemeinde hat mit Beschluss vom 24. Juli 1969 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BauG und Art. 107 BayVO Abs. 4 aufgestellt und als Satzung beschlossen.

Aidenbach, den 25. Juli 1969

[Signature]
Bürgermeister

Vilshofen, den 25. Juli 1969

[Signature]
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BauG, das ist am 2. Oktober 1969, rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan hat mit Begründung von 8. Oktober 1969, in Aidenbach im Rathaus, öffentlich ausgestellt. Die Gemeinde hat mit Beschluss vom 24. Juli 1969 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BauG und Art. 107 BayVO Abs. 4 aufgestellt und als Satzung beschlossen.

Vilshofen, den 25. Juli 1969

[Signature]
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BauG, das ist am 2. Oktober 1969, rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan hat mit Begründung von 8. Oktober 1969, in Aidenbach im Rathaus, öffentlich ausgestellt. Die Gemeinde hat mit Beschluss vom 24. Juli 1969 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BauG und Art. 107 BayVO Abs. 4 aufgestellt und als Satzung beschlossen.

Vilshofen, den 25. Juli 1969

[Signature]
Bürgermeister

PASSAU, DEN 24. APRIL 1968

[Signature]
HOCHBAU U. PLANLICHUNG

M 1/5000