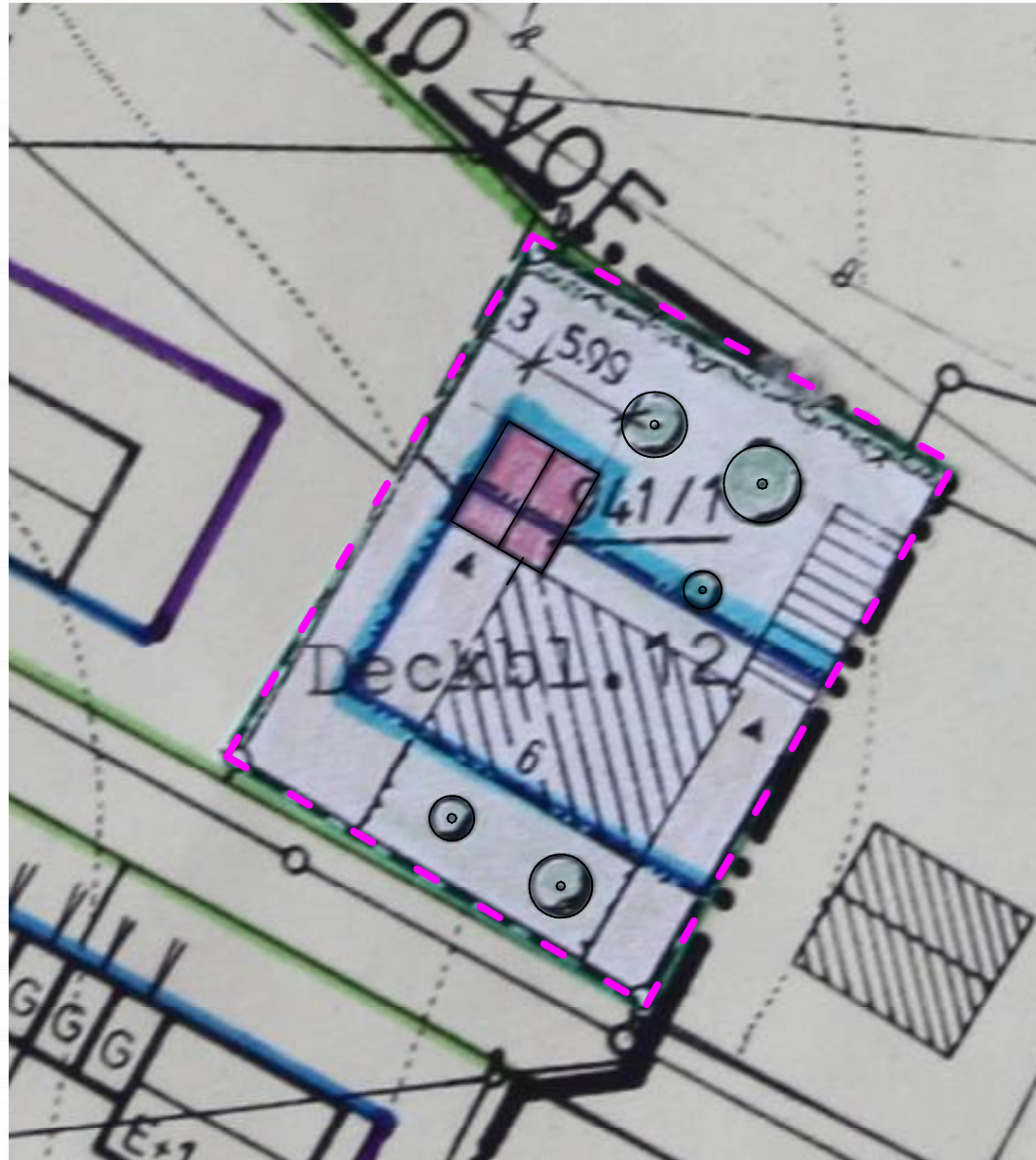
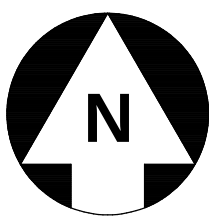


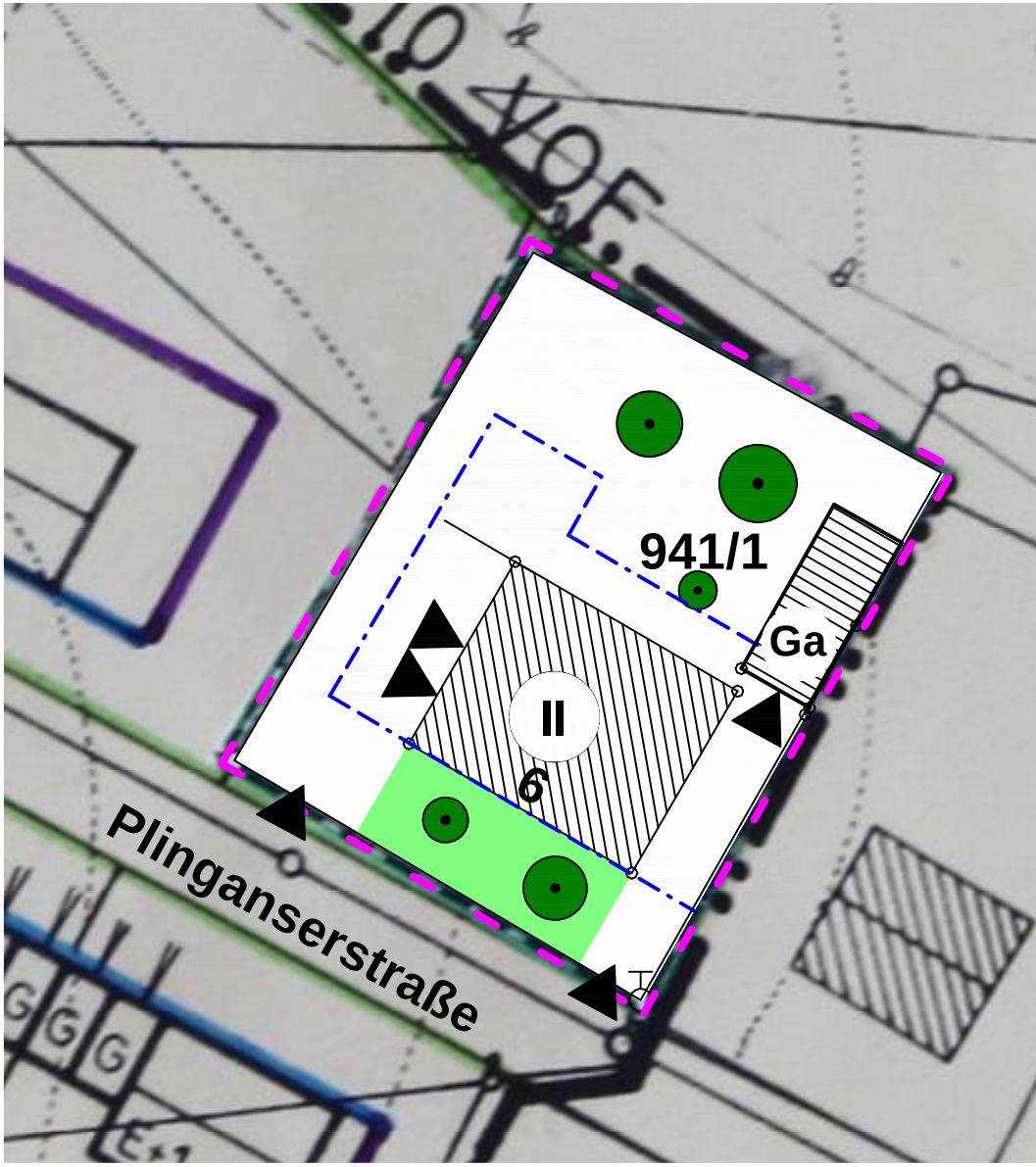
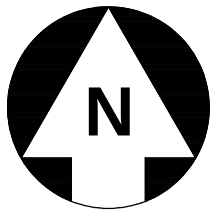
Gültiger Bebauungsplan

"Doblbauer"



Bebauungsplanänderung

Deckblatt 14; BBPl. "Doblbauer"



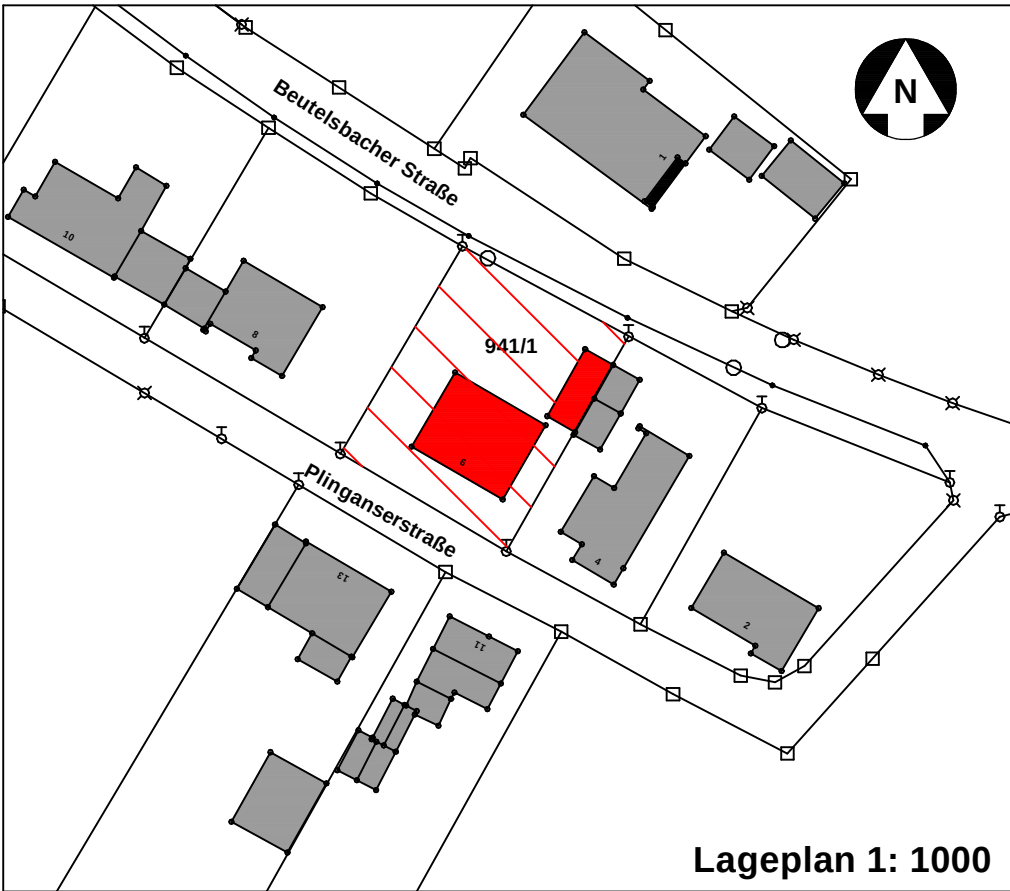
Planzeichen

Geltungsbereich

--- Bebauungsplan- Änderung

▲ Zufahrt Grundstück u. Garagen

--- Baugrenze



Verfahrensvermerk

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Deckblatts Nr. 14 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 14 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Deckblatts Nr. 14 in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom das Deckblatt Nr.14 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Marktgemeinde Aidenbach, den

(Siegel)

Karl Obermeier, Bürgermeister

5. Ausgefertigt

Marktgemeinde Aidenbach, den

(Siegel)

Karl Obermeier, Bürgermeister

6. Das Deckblatt Nr. 14 ist damit wirksam in Kraft getreten.

Marktgemeinde Aidenbach, den

(Siegel)

Karl Obermeier, Bürgermeister

Bebauungsplan „Doblbauer“
Gemeinde Aidenbach

Bisherige planliche Festsetzungen

2.33a **kein Planzeichen;**

Zulässig Erdgeschoss und ein Vollgeschoss

2.34 **G** ▲ Flächen für Garage mit Zufahrt

Weitere Festsetzungen

1.61 zu 2.33a

Dachform:

Satteldach 30°- 35 °

Kniestock:

unzulässig

Dachgauben:

unzulässig

Traufhöhe:

nicht über 6,50 m

1.63

Dacheindeckung:

Farbe: dunkelbraun

Geänderte Panzeichen

2.33a **II** zulässig zwei Vollgeschosse

2.34 **Ga** ▲ Flächen für Garage/
Garagen
Zufahrten Grundstück und Garagen

Geänderte Festsetzungen

1.61 zu 2.33a

Dachform:

Satteldach 25°- 35 °

Kniestock:

Zulässig; Rohdecke bis OK Fußpfette
max. 0,50 m

Dachgauben:

Schleppgauben zulässig, Breite max.
7,00, Dachneigung 5° - 10°

Wandhöhe traufseitig:

von der Geländeoberfläche im Mittel
bis zum Schnittpunkt der Wand mit
der Dachhaut max. 7,50 m

Dacheindeckung:

Farbe: dunkelbraun und rot bei
Haupt-, Nebengebäuden und
Garagen

BEBAUUNGSPLAN

"Doblbauer"

Gemeinde: Aidenbach
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

"Doblbauer"

14. Änderung mit Deckblatt 14
für Flurnummer 941/1, Plinganser Straße 6

"Endfassung"

Maßstab 1:400