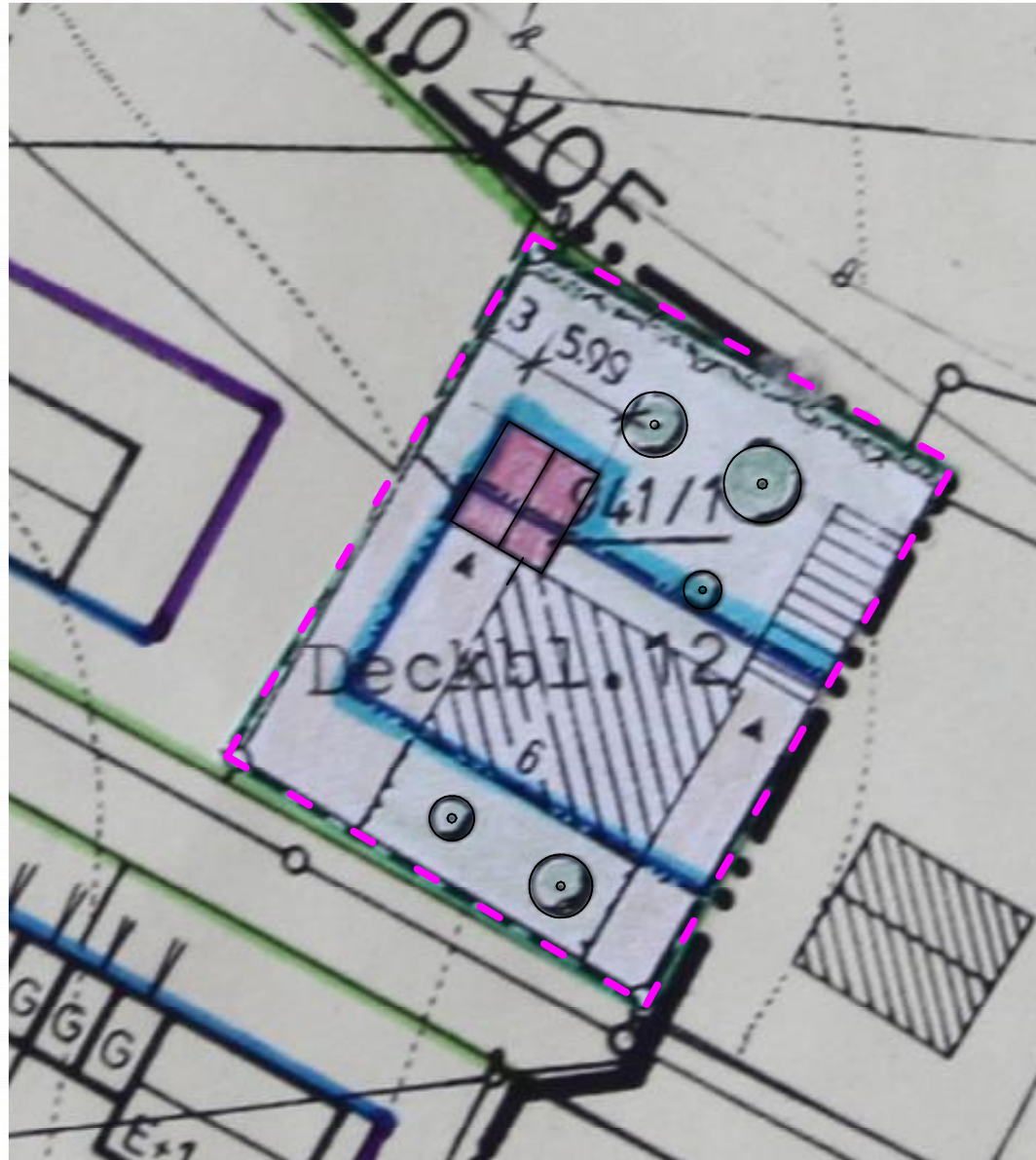
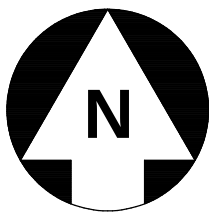


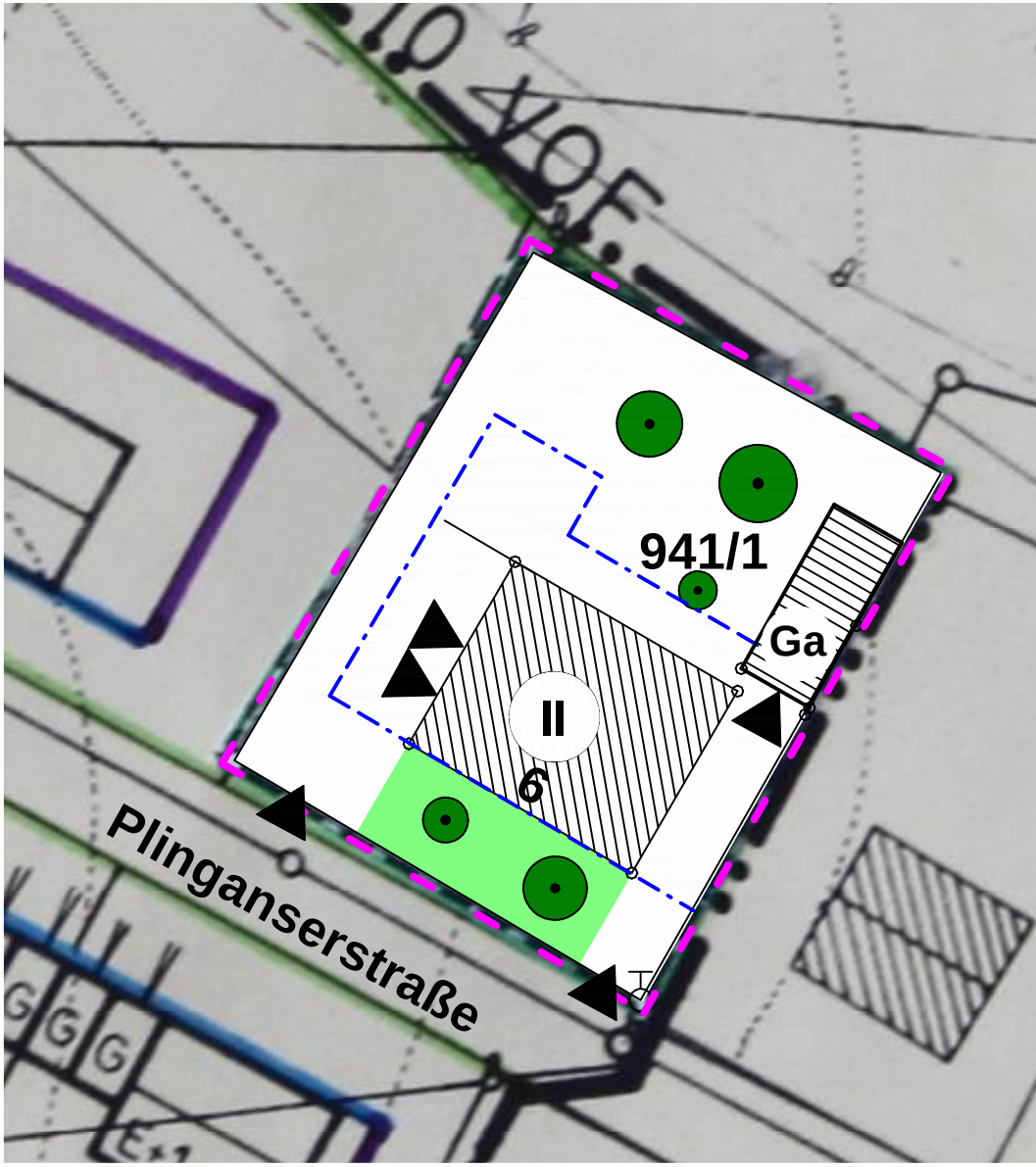
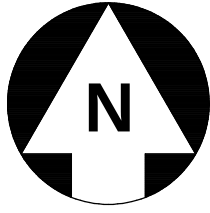
Gültiger Bebauungsplan

"Doblbauer"



Bebauungsplanänderung

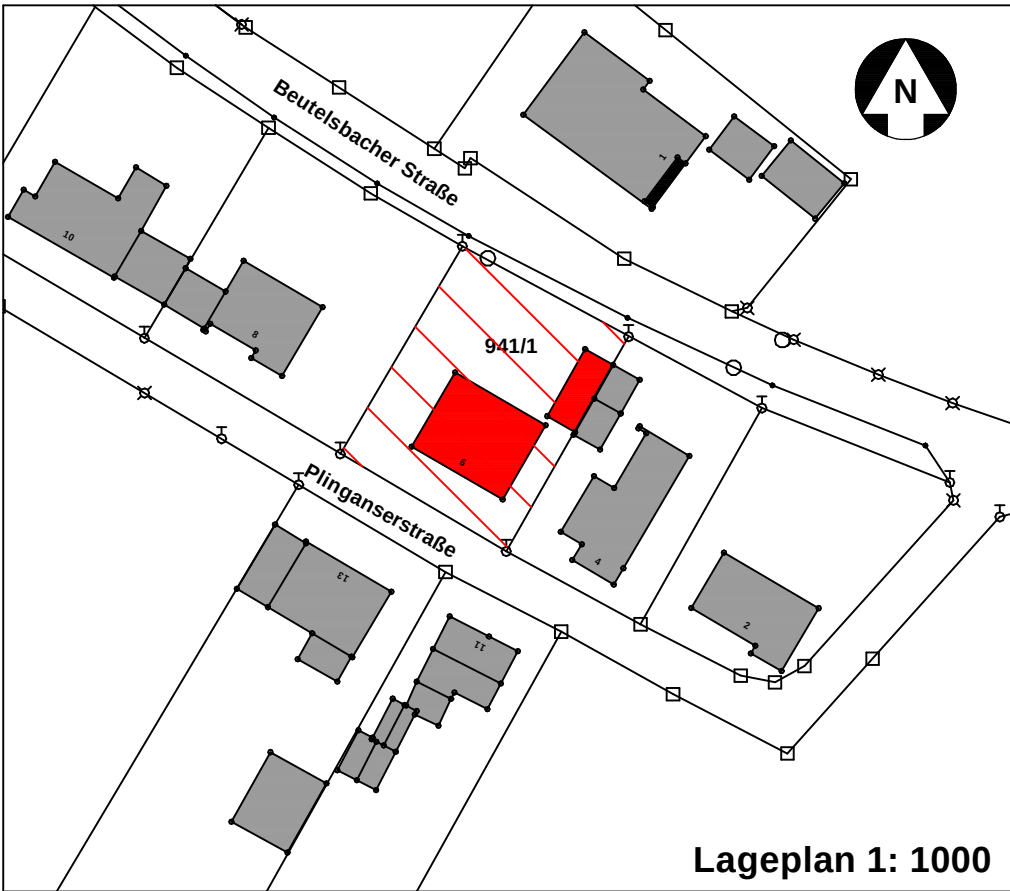
Deckblatt 14; BBPl. "Doblbauer"



Planzeichen

Geltungsbereich

- Bebauungsplan- Änderung
- ▲ Zufahrt Grundstück u. Garagen
- Baugrenze



Bebauungsplan „Doblbauer“
Gemeinde Aidenbach

Bisherige planliche Festsetzungen

- 2.33a **kein Planzeichen;**
Zulässig Erdgeschoss und ein Vollgeschoss
- 2.34 **G** ▲ Flächen für Garage mit Zufahrt

Weitere Festsetzungen

1.61 zu 2.33a

Dachform:
Satteldach 30°- 35 °

Kniestock:
unzulässig

Dachgauben:
unzulässig

Traufhöhe:
nicht über 6,50 m

1.63
Dacheindeckung:
Farbe: dunkelbraun

Geänderte Panzeichen

- 2.33a **II** zulässig zwei Vollgeschosse
- 2.34 **Ga** ▲ Flächen für Garage/ Garagen Zufahrten Grundstück und Garagen

Geänderte Festsetzungen

1.61 zu 2.33a

Dachform:
Satteldach 25°- 35 °

Kniestock:
Zulässig; Rohdecke bis OK Fußpfette max. 0,50 m

Dachgauben:
Schleppgauben zulässig, Breite max. 7,00, Dachneigung 5° - 10°

Wandhöhe traufseitig:
von der Geländeoberfläche im Mittel bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut max. 7,50 m

Dacheindeckung:
Farbe: dunkelbraun und rot bei Haupt-, Nebengebäuden und Garagen

Verfahrensvermerk

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Deckblatts Nr. 14 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 14 in der Fassung vomwurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vombis beteiligt.
- Der Entwurf des Deckblatts Nr. 14 in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom das Deckblatt Nr.14 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Marktgemeinde Aidenbach, den

(Siegel)

Karl Obermeier, Bürgermeister

- Ausgefertigt

Marktgemeinde Aidenbach, den

(Siegel)

Karl Obermeier, Bürgermeister

- Das Deckblatt Nr. 14 ist damit wirksam in Kraft getreten.

Marktgemeinde Aidenbach, den

(Siegel)

Karl Obermeier, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN

"Doblbauer"

Gemeinde: Aidenbach
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

"Doblbauer"

14. Änderung mit Deckblatt 14
für Flurnummer 941/1, Plinganser Straße 6

"Endfassung"

Maßstab 1:400