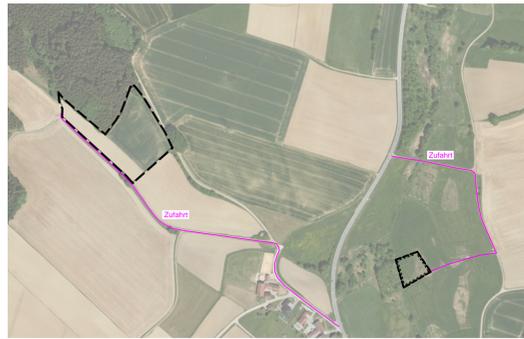
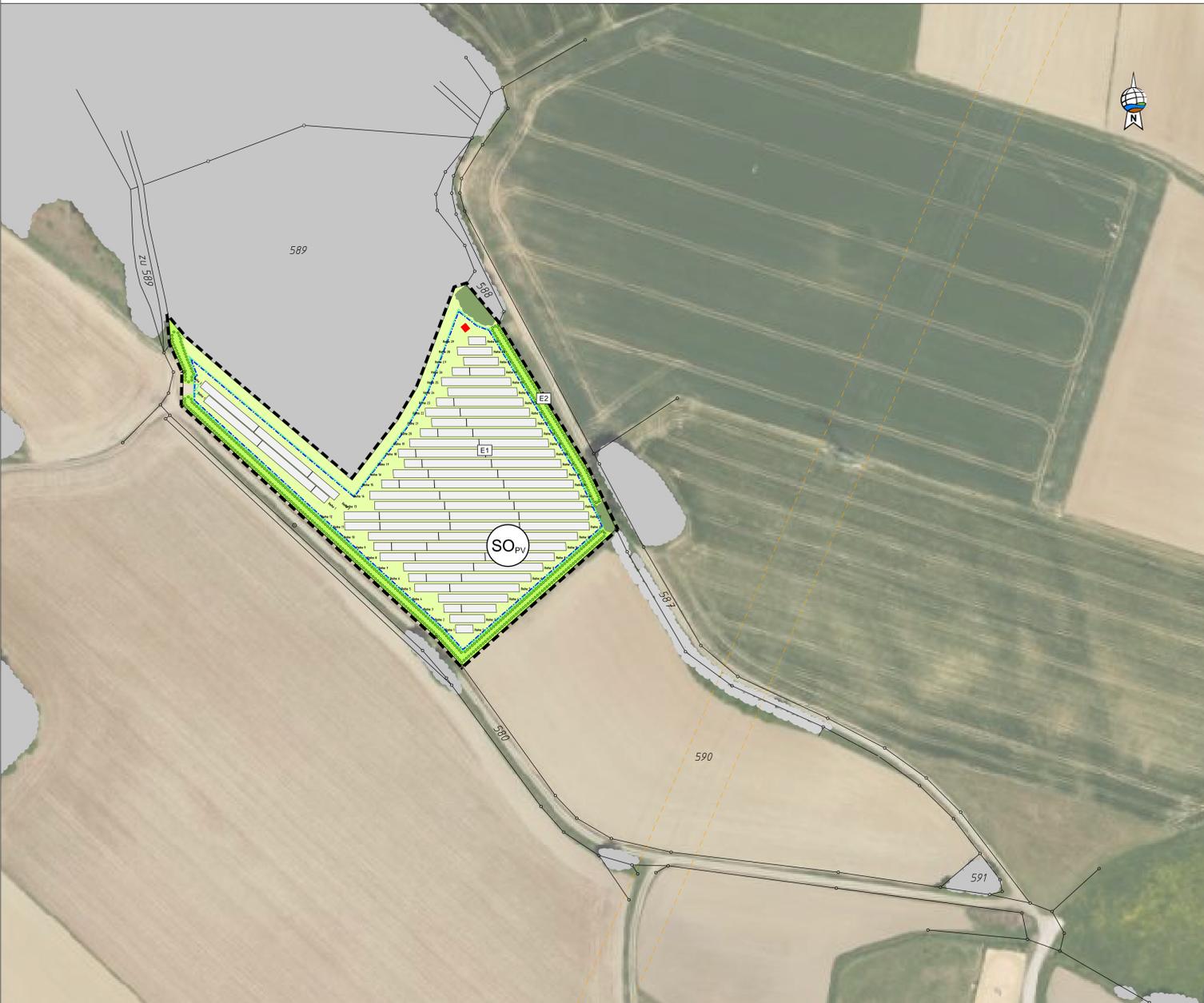


Übersichtslageplan M 1:5000



Ausgleichsfläche M 1:1000



Gmk. Beutelsbach
Gmd. Beutelsbach
Landkreis Passau

ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugrenze
4. Einfriedungen
9. Grünflächen
13. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
15. Sonstige Planzeichen

PLANLICHE HINWEISE

- 13. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
15. Sonstige Planzeichen
Pflanzenliste: Corylus avellana, Euonymus europaeus, Ligustrum vulgare, etc.
Ausgleichsmaßnahmen: E3: Es entsteht eine Streuobstwiese mit insgesamt 23 heimischen Obstbäumen.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind die in der Planzeichnung enthaltenen textlichen Festsetzungen maßgebend.
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Bauweise
1.4 Abstandsflächen
1.5 Gestaltung der baulichen Anlagen
1.6 Blendwirkung, elektromagnetische Felder
1.7 Garagen und Nebengebäude
1.8 Einfriedungen
1.9 Grünordnung und naturschutzfachliche Maßnahmen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.10 Elektrische Leitungen
1.11 Wasserwirtschaft
1.12 Zeitliche Begrenzung der Nutzung und Festsetzung der Folgenutzung
1.13 Flurschäden
1.14 Entsorgung
1.15 Energie

TEXTLICHE HINWEISE

- 2. Textliche Hinweise
2.1 Landwirtschaft
2.2 Wasserwirtschaft
2.3 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
2.4 Bodendenkmäler

VERFAHREN

- 1. Die Gemeinde Beutelsbach hat in der Sitzung vom ..11.04.19.. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..12.06.19.. hat in der Zeit vom ..17.06.19.. bis ..19.07.19.. stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..12.06.19.. hat in der Zeit vom ..17.06.19.. bis ..19.07.19.. stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..06.11.19.. wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..02.12.19.. bis ..10.01.20.. beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..06.11.19.. wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..02.12.19.. bis ..10.01.20.. öffentlich ausgestellt.
6. Die Gemeinde Beutelsbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..10.01.20.. den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..10.01.20.. als Satzung beschlossen.
7. Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ..10.01.20.. AZ ..10.01.20.. gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt.
9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am ..10.01.20.. gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SO Photovoltaikpark Anham"

Gemeinde: Beutelsbach
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Genehmigungsfassung 30.01.2020



Übersichtsplan 1 : 25.000
Planunterlagen: Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Platte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Geoplan
Donau-Genwertpark 5, 94486 Osterhofen
FON: 0932 2644-0 FAX: 0932 2644-17
E-MAIL: info@geoplan.co.de