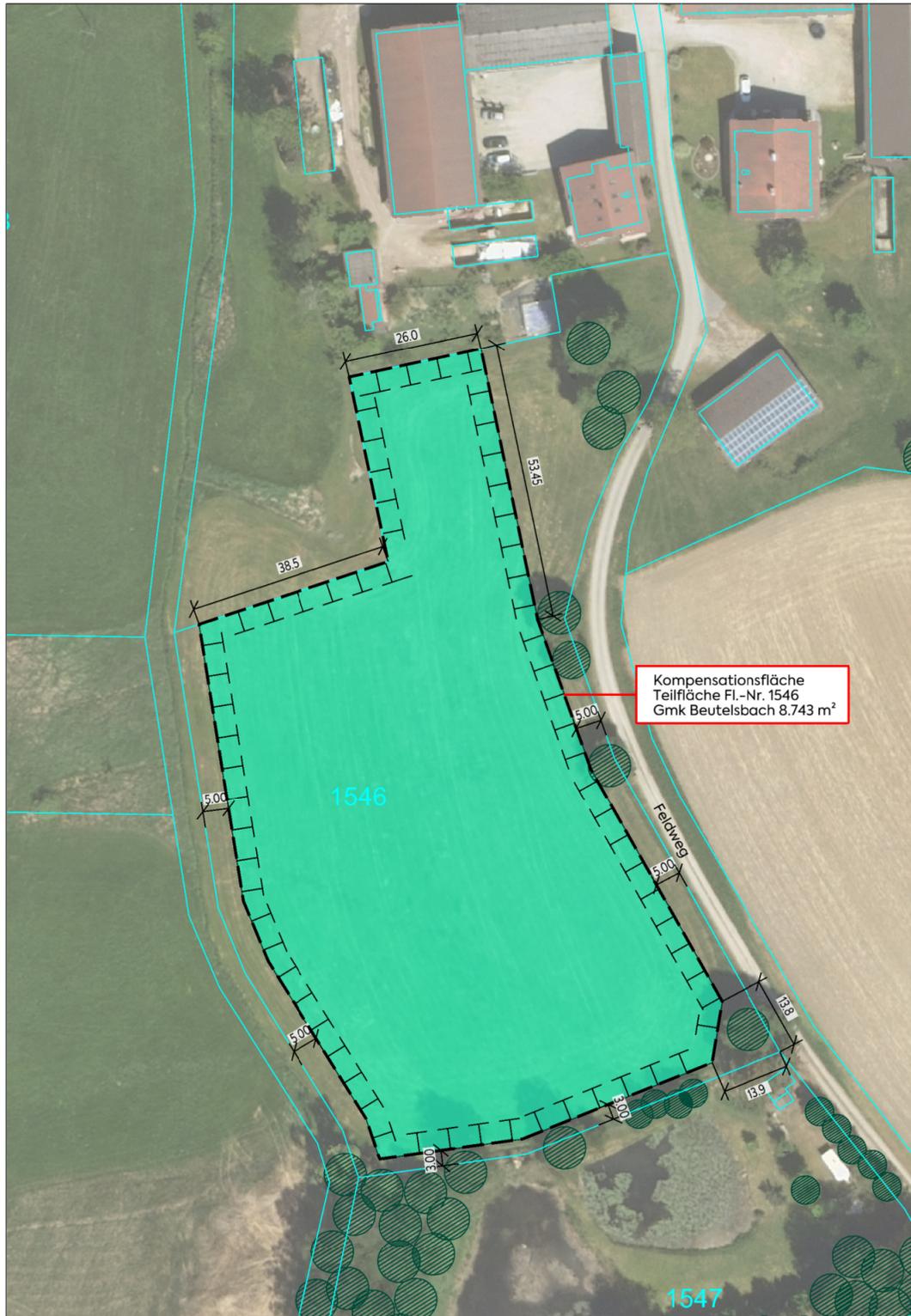
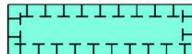
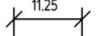


# Kompensationsfläche - M 1:1.000



Kartengrundlagen:  
 Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).  
 Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32).

# LEGENDE

-  Geltungsbereich Kompensationsfläche zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet "Beutelsbach Photovoltaikpark Langenbruck"
  -  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Kompensationsfläche.
  - Entwicklungsziel:  
Artenreiches, extensives Grünland.
  - Massnahmen:  
Die Wiesenfläche ist zu extensivieren, zudem soll das Artenspektrum angereichert werden.
  - Entwicklungspflege:  
Zur Aushagerung der Fläche ist in den ersten 5 Jahren eine 3-4-malige Mahd pro Jahr durchzuführen. Das Mähgut ist abzufahren und ordnungsgemäß zu entsorgen oder zu verwerten.
  - Erhaltungspflege:  
Die Wiesenfläche ist zweimal pro Jahr zu mähen.  
 1. Schnitt zwischen dem 15. Juni und 30. Juni des Jahres.  
 2. Schnitt zwischen dem 15. September bis 30. September des Jahres.
  - Das Mähgut ist abzufahren und ordnungsgemäß zu entsorgen oder zu verwerten. Mulchen ist unzulässig. Der Einsatz von organischen und mineralischen Düngemitteln, Pflanzenschutzmitteln sowie eine Kalkung sind unzulässig.
  - Entwicklungsdauer:  
Auf der bisherigen Intensivwiesenfläche ist mit einer Entwicklungsdauer von 5-10 Jahren zu rechnen.
  - Monitoring:  
Die zielgemäße Entwicklung der artenreichen, extensiven Wiese ist etwa 5 Jahre nach Beginn der Kompensationsmaßnahme zu prüfen. Sollte sich die Fläche durch die Aushagerungsmaßnahme bis dahin nicht zu einer artenreichen Extensivwiese entwickelt haben, ist in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde, am Landratsamt Passau eine Mähgutübertragung von artenreichen Wiesenflächen aus der näheren Umgebung durchzuführen.
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
-  Bäume / Sträucher bestehend
  -  Flurgrenze (Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Vermessungsverwaltung Bayern, Stand 12/2019)
  -  Flurstücksnummer (Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Vermessungsverwaltung Bayern, Stand 12/2019)
  -  Maßangaben.

geöffnet am 18.05.2024 um 07:40 Uhr



**mks Architekten-Ingenieure GmbH**  
 Mühlenweg 8  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de

PLANART <b>SATZUNG</b>	PLANNUMMER <b>B 2.0</b>
BAUORT   PROJEKT <b>Gemeinde Beutelsbach Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet "Beutelsbach Photovoltaikpark Langenbruck"</b>	PROJEKTNUMMER <b>2019-117</b>
VERFAHRENSTRÄGER <b>Gemeinde Beutelsbach Dorfplatz 8 94501 Beutelsbach</b>	LANDKREIS   STADT <b>Passau</b>
DARSTELLUNG <b>Kompensationsfläche Flurnummer 1546 (Tfl.), Gemarkung Beutelsbach, Gemeinde Beutelsbach</b>	REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b>
BEARBEITET <b>ch</b>	MAßSTAB <b>1:1.000</b>
GEZEICHNET <b>ch</b>	PLANGRÖßE <b>58,0 x 29,7 cm</b>
DATUM <b>13.10.2020</b>	UNTERSCHRIFT 

