

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

GEMÄß DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG).

DIE NUMERIERUNG ERFOLGT IN DER REIHENFOLGE DER PLANZEICHENVERORDNUNG.

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)
- 1.1-3 WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet (§ 4 ABS. 1 - 3 BAUVO)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

SOWEIT SICH NICHT AUS SONSTIGEN FESTSETZUNGEN GERINGERE WERTE ERGEBEN, GELTEN FOLGENDE MERKE:

- 2.1 ZULÄSSIG: 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE - ERDGESCHOSS UND INTERGESCHOSS AM HANG + VERSETZTE WOHNGESCHOSSE = 2-GESCHOSSIG MÖGLICH GRZ = 0,4 GFZ = 0,8
- 2.2 ZULÄSSIG: 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE - ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS GRZ = 0,4 GFZ = 0,8
- 3. BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND §§ 22, 23 BAUVO)

- 3.1 OFFENE BAUWEISE
- 3.2 BAUGRENZE
- 3.3 SATTELDACH OHNE ZWINGENDE FESTSETZUNG DER FIRSTRICHTUNG
- 3.4 ZWINGENDE FIRSTRICHTUNG
- 3.5 DIE EINZELHAFTENDE FIRSTRICHTUNG VERLÄUFT PARALLEL ZUM MITTELSTRICH
- 6. VERKEHRSEINRICHTUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

- 6.1 STRASSENVERKEHRSEINRICHTUNGEN
- 6.1.1 DIE ERSCHLIESSUNGSTRASSE SOLL VERKEHRSEBENRÜHIGEND GESTALTET WERDEN (Z.B. MATERIALWECHSEL, FAHRRADWECHSEL MIT PARKSTREIFEN)
- 6.2 GESTEIGTE UND ÖFFENTLICHE FUSSGÄNGE
- 6.3 STRASSENBEWEGUNGSLINIEN
- 6.4 ZUFÜHR BEST./GEPL.
- 6.5 FAHRRADWEGE
- 6.6 GEHSTEGE

- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERKLEINERUNG ODER BeseITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN, SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 12, 14 UND ABS. 6 BAUGB)
- 7.1 UMFORMSTATION

- 8. HAUPTVERSORGUNGSLINIEN (§ 9 ABS. 1 NR. 13 BAUGB)
- 8.1 WASSERLEITUNG VORH.
- 8.2 HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
- 8.3 OBERFLURHYDANT
- 9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- 9.1 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

- 13. PLANUNGS-, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PEGELG ZUR ENTWICKELUNG DES LÄNDSCHAFTS (§ 5 ABS. 6, 9 ABS. 1, NR. 20, 25 UND ABS. 6 BAUGB)
- 13.2 ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 UND ABS. 6 BAUGB)
- 13.2.1 ZU PFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER

- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN
- 15.3 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4 UND 22 BAUGB)

- 15.12 ST
- 15.13
- 15.14
- 15.15
- 15.16
- 15.17
- 15.18
- 15.19
- 15.20
- 15.21
- 15.22
- 15.23
- 15.24
- 15.25
- 15.26
- 15.27
- 15.28
- 15.29
- 15.30
- 15.31
- 15.32
- 15.33
- 15.34
- 15.35
- 15.36
- 15.37
- 15.38
- 15.39
- 15.40
- 15.41
- 15.42
- 15.43
- 15.44
- 15.45
- 15.46
- 15.47
- 15.48
- 15.49
- 15.50
- 15.51
- 15.52
- 15.53
- 15.54
- 15.55
- 15.56
- 15.57
- 15.58
- 15.59
- 15.60
- 15.61
- 15.62
- 15.63
- 15.64
- 15.65
- 15.66
- 15.67
- 15.68
- 15.69
- 15.70
- 15.71
- 15.72
- 15.73
- 15.74
- 15.75
- 15.76
- 15.77
- 15.78
- 15.79
- 15.80
- 15.81
- 15.82
- 15.83
- 15.84
- 15.85
- 15.86
- 15.87
- 15.88
- 15.89
- 15.90
- 15.91
- 15.92
- 15.93
- 15.94
- 15.95
- 15.96
- 15.97
- 15.98
- 15.99
- 16.00
- 16.01
- 16.02
- 16.03
- 16.04
- 16.05
- 16.06
- 16.07
- 16.08
- 16.09
- 16.10
- 16.11
- 16.12
- 16.13
- 16.14
- 16.15
- 16.16
- 16.17
- 16.18
- 16.19
- 16.20
- 16.21
- 16.22
- 16.23
- 16.24
- 16.25
- 16.26
- 16.27
- 16.28
- 16.29
- 16.30
- 16.31
- 16.32
- 16.33
- 16.34
- 16.35
- 16.36
- 16.37
- 16.38
- 16.39
- 16.40
- 16.41
- 16.42
- 16.43
- 16.44
- 16.45
- 16.46
- 16.47
- 16.48
- 16.49
- 16.50
- 16.51
- 16.52
- 16.53
- 16.54
- 16.55
- 16.56
- 16.57
- 16.58
- 16.59
- 16.60
- 16.61
- 16.62
- 16.63
- 16.64
- 16.65
- 16.66
- 16.67
- 16.68
- 16.69
- 16.70
- 16.71
- 16.72
- 16.73
- 16.74
- 16.75
- 16.76
- 16.77
- 16.78
- 16.79
- 16.80
- 16.81
- 16.82
- 16.83
- 16.84
- 16.85
- 16.86
- 16.87
- 16.88
- 16.89
- 16.90
- 16.91
- 16.92
- 16.93
- 16.94
- 16.95
- 16.96
- 16.97
- 16.98
- 16.99
- 17.00
- 17.01
- 17.02
- 17.03
- 17.04
- 17.05
- 17.06
- 17.07
- 17.08
- 17.09
- 17.10
- 17.11
- 17.12
- 17.13
- 17.14
- 17.15
- 17.16
- 17.17
- 17.18
- 17.19
- 17.20
- 17.21
- 17.22
- 17.23
- 17.24
- 17.25
- 17.26
- 17.27
- 17.28
- 17.29
- 17.30
- 17.31
- 17.32
- 17.33
- 17.34
- 17.35
- 17.36
- 17.37
- 17.38
- 17.39
- 17.40
- 17.41
- 17.42
- 17.43
- 17.44
- 17.45
- 17.46
- 17.47
- 17.48
- 17.49
- 17.50
- 17.51
- 17.52
- 17.53
- 17.54
- 17.55
- 17.56
- 17.57
- 17.58
- 17.59
- 17.60
- 17.61
- 17.62
- 17.63
- 17.64
- 17.65
- 17.66
- 17.67
- 17.68
- 17.69
- 17.70
- 17.71
- 17.72
- 17.73
- 17.74
- 17.75
- 17.76
- 17.77
- 17.78
- 17.79
- 17.80
- 17.81
- 17.82
- 17.83
- 17.84
- 17.85
- 17.86
- 17.87
- 17.88
- 17.89
- 17.90
- 17.91
- 17.92
- 17.93
- 17.94
- 17.95
- 17.96
- 17.97
- 17.98
- 17.99
- 18.00
- 18.01
- 18.02
- 18.03
- 18.04
- 18.05
- 18.06
- 18.07
- 18.08
- 18.09
- 18.10
- 18.11
- 18.12
- 18.13
- 18.14
- 18.15
- 18.16
- 18.17
- 18.18
- 18.19
- 18.20
- 18.21
- 18.22
- 18.23
- 18.24
- 18.25
- 18.26
- 18.27
- 18.28
- 18.29
- 18.30
- 18.31
- 18.32
- 18.33
- 18.34
- 18.35
- 18.36
- 18.37
- 18.38
- 18.39
- 18.40
- 18.41
- 18.42
- 18.43
- 18.44
- 18.45
- 18.46
- 18.47
- 18.48
- 18.49
- 18.50
- 18.51
- 18.52
- 18.53
- 18.54
- 18.55
- 18.56
- 18.57
- 18.58
- 18.59
- 18.60
- 18.61
- 18.62
- 18.63
- 18.64
- 18.65
- 18.66
- 18.67
- 18.68
- 18.69
- 18.70
- 18.71
- 18.72
- 18.73
- 18.74
- 18.75
- 18.76
- 18.77
- 18.78
- 18.79
- 18.80
- 18.81
- 18.82
- 18.83
- 18.84
- 18.85
- 18.86
- 18.87
- 18.88
- 18.89
- 18.90
- 18.91
- 18.92
- 18.93
- 18.94
- 18.95
- 18.96
- 18.97
- 18.98
- 18.99
- 19.00
- 19.01
- 19.02
- 19.03
- 19.04
- 19.05
- 19.06
- 19.07
- 19.08
- 19.09
- 19.10
- 19.11
- 19.12
- 19.13
- 19.14
- 19.15
- 19.16
- 19.17
- 19.18
- 19.19
- 19.20
- 19.21
- 19.22
- 19.23
- 19.24
- 19.25
- 19.26
- 19.27
- 19.28
- 19.29
- 19.30
- 19.31
- 19.32
- 19.33
- 19.34
- 19.35
- 19.36
- 19.37
- 19.38
- 19.39
- 19.40
- 19.41
- 19.42
- 19.43
- 19.44
- 19.45
- 19.46
- 19.47
- 19.48
- 19.49
- 19.50
- 19.51
- 19.52
- 19.53
- 19.54
- 19.55
- 19.56
- 19.57
- 19.58
- 19.59
- 19.60
- 19.61
- 19.62
- 19.63
- 19.64
- 19.65
- 19.66
- 19.67
- 19.68
- 19.69
- 19.70
- 19.71
- 19.72
- 19.73
- 19.74
- 19.75
- 19.76
- 19.77
- 19.78
- 19.79
- 19.80
- 19.81
- 19.82
- 19.83
- 19.84
- 19.85
- 19.86
- 19.87
- 19.88
- 19.89
- 19.90
- 19.91
- 19.92
- 19.93
- 19.94
- 19.95
- 19.96
- 19.97
- 19.98
- 19.99
- 20.00
- 20.01
- 20.02
- 20.03
- 20.04
- 20.05
- 20.06
- 20.07
- 20.08
- 20.09
- 20.10
- 20.11
- 20.12
- 20.13
- 20.14
- 20.15
- 20.16
- 20.17
- 20.18
- 20.19
- 20.20
- 20.21
- 20.22
- 20.23
- 20.24
- 20.25
- 20.26
- 20.27
- 20.28
- 20.29
- 20.30
- 20.31
- 20.32
- 20.33
- 20.34
- 20.35
- 20.36
- 20.37
- 20.38
- 20.39
- 20.40
- 20.41
- 20.42
- 20.43
- 20.44
- 20.45
- 20.46
- 20.47
- 20.48
- 20.49
- 20.50
- 20.51
- 20.52
- 20.53
- 20.54
- 20.55
- 20.56
- 20.57
- 20.58
- 20.59
- 20.60
- 20.61
- 20.62
- 20.63
- 20.64
- 20.65
- 20.66
- 20.67
- 20.68
- 20.69
- 20.70
- 20.71
- 20.72
- 20.73
- 20.74
- 20.75
- 20.76
- 20.77
- 20.78
- 20.79
- 20.80
- 20.81
- 20.82
- 20.83
- 20.84
- 20.85
- 20.86
- 20.87
- 20.88
- 20.89
- 20.90
- 20.91
- 20.92
- 20.93
- 20.94
- 20.95
- 20.96
- 20.97
- 20.98
- 20.99
- 21.00
- 21.01
- 21.02
- 21.03
- 21.04
- 21.05
- 21.06
- 21.07
- 21.08
- 21.09
- 21.10
- 21.11
- 21.12
- 21.13
- 21.14
- 21.15
- 21.16
- 21.17
- 21.18
- 21.19
- 21.20
- 21.21
- 21.22
- 21.23
- 21.24
- 21.25
- 21.26
- 21.27
- 21.28
- 21.29
- 21.30
- 21.31
- 21.32
- 21.33
- 21.34
- 21.35
- 21.36
- 21.37
- 21.38
- 21.39
- 21.40
- 21.41
- 21.42
- 21.43
- 21.44
- 21.45
- 21.46
- 21.47
- 21.48
- 21.49
- 21.50
- 21.51
- 21.52
- 21.53
- 21.54
- 21.55
- 21.56
- 21.57
- 21.58
- 21.59
- 21.60
- 21.61
- 21.62
- 21.63
- 21.64
- 21.65
- 21.66
- 21.67
- 21.68
- 21.69
- 21.70
- 21.71
- 21.72
- 21.73
- 21.74
- 21.75
- 21.76
- 21.77
- 21.78
- 21.79
- 21.80
- 21.81
- 21.82
- 21.83
- 21.84
- 21.85
- 21.86
- 21.87
- 21.88
- 21.89
- 21.90
- 21.91
- 21.92
- 21.93
- 21.94
- 21.95
- 21.96
- 21.97
- 21.98
- 21.99
- 22.00
- 22.01
- 22.02
- 22.03
- 22.04
- 22.05
- 22.06
- 22.07
- 22.08
- 22.09
- 22.10
- 22.11
- 22.12
- 22.13
- 22.14
- 22.15
- 22.16
- 22.17
- 22.18
- 22.19
- 22.20
- 22.21
- 22.22
- 22.23
- 22.24
- 22.25
- 22.26
- 22.27
- 22.28
- 22.29
- 22.30
- 22.31
- 22.32
- 22.33
- 22.34
- 22.35
- 22.36
- 22.37
- 22.38
- 22.39
- 22.40
- 22.41
- 22.42
- 22.43
- 22.44
- 22.45
- 22.46
- 22.47
- 22.48
- 22.49
- 22.50
- 22.51
- 22.52
- 22.53
- 22.54
- 22.55
- 22.56
- 22.57
- 22.58
- 22.59
- 22.60
- 22.61
- 22.62
- 22.63
- 22.64
- 22.65
- 22.66
- 22.67
- 22.68
- 22.69
- 22.70
- 22.71
- 22.72
- 22.73
- 22.74
- 22.75
- 22.76
- 22.77
- 22.78
- 22.79
- 22.80
- 22.81
- 22.82
- 22.83
- 22.84
- 22.85
- 22.86
- 22.87
- 22.88
- 22.89
- 22.90
- 22.91
- 22.92
- 22.93
- 22.94
- 22.95
- 22.96
- 22.97
- 22.98
- 22.99
- 23.00
- 23.01
- 23.02
- 23.03
- 23.04
- 23.05
- 23.06
- 23.07
- 23.08
- 23.09
- 23.10
- 23.11
- 23.12
- 23.13
- 23.14
- 23.15
- 23.16
- 23.17
- 23.18
- 23.19
- 23.20
- 23.21
- 23.22
- 23.23
- 23.24
- 23.25
- 23.26
- 23.27
- 23.28
- 23.29
- 23.30
- 23.31
- 23.32
- 23.33
- 23.34
- 23.35
- 23.36
- 23.37
- 23.38
- 23.39
- 23.40
- 23.41
- 23.42
- 23.43
- 23.44
- 23.45
- 23.46
- 23.47
- 23.48
- 23.49
- 23.50
- 23.51
- 23.52
- 23.53
- 23.54
- 23.55
- 23.56
- 23.57
- 23.58
- 23.59
- 23.60
- 23.61
- 23.62
- 23.63
- 23.64
- 23.65
- 23.66
- 23.67
- 23.68
- 23.69
- 23.70
- 23.71
- 23.72
- 23.73
- 23.74
- 23.75
- 23.76
- 23.77
- 23.78
- 23.79
- 23.80
- 23.81
- 23.82
- 23.83
- 23.84
- 23.85
- 23.86
- 23.87
- 23.88
- 23.89
- 23.90
- 23.91
- 23.92
- 23.93
- 23.94
- 23.95
- 23.96
- 23.97
- 23.98
- 23.99
- 24.00
- 24.01
- 24.02
- 24.03
- 24.04
- 24.05
- 24.06
- 24.07
- 24.08
- 24.09
- 24.10
- 24.11
- 24.12
- 24.13
- 24.14
- 24.15
- 24.16
- 24.17
- 24.18
- 24.19
- 24.20
- 24.21
- 24.22
- 24.23
- 24.24
- 24.25
- 24.26
- 24.27
- 24.28
- 24.29
- 24.30
- 24.31
- 24.32
- 24.33
- 24.34
- 24.35
- 24.36
- 24.37
- 24.38
- 24.39
- 24.40
- 24.41
- 24.42
- 24.43
- 24.44
- 24.45
- 24.46
- 24.47
- 24.48
- 24.49
- 24.50
- 24.51
- 24.52
- 24.53
- 24.54
- 24.55
- 24.56
- 24.57
- 24.58
- 24.59
- 24.60
- 24.61
- 24.62
- 24.63
- 24.64
- 24.65
- 24.66
- 24.67
- 24.68
- 24.69
- 24.70
- 24.71
- 24.72
- 24.73
- 24.74
- 24.75
- 24.76
- 24.77
- 24.78
- 24.79
- 24.80
- 24.81
- 24.82
- 24.83
- 24.84
- 24.85
- 24.86
- 24.87
- 24.88
- 24.89
- 24.90
- 24.91
- 24.92
- 24.93
- 24.94
- 24.95
- 24.96
- 24.97
- 24.98
- 24.99
- 25.00
- 25.01
- 25.02
- 25.03
- 25.04
- 25.05
- 25.06
- 25.07
- 25.08
- 25.09
- 25.10
- 25.11
- 25.12
- 25.13
- 25.14
- 25.15
- 25.16
- 25.17
- 25.18
- 25.19
- 25.20
- 25.21
- 25.22
- 25.23
- 25.24
- 25.25
- 25.26
- 25.27
- 25.28
- 25.29
- 25.30
- 25.31
- 25.32
- 25.33
- 25.34
- 25.35
- 25.36
- 25.37
- 25.38
- 25.39
- 25.40
- 25.41
- 25.42
- 25.43
- 25.44
- 25.45
- 25.46
- 25.47
- 25.48
- 25.49
- 25.50
- 25.51
- 25.52
- 25.53
- 25.54
- 25.55
- 25.56
- 25.57
- 25.58
- 25.59
- 25.60
- 25.61
- 25.62
- 25.63
- 25.64
- 25.65
- 25.66
- 25.67
- 25.68
- 25.69
- 25.70
- 25.71
- 25.72
- 25.73
- 25.74
- 25.75
- 25.76
- 25.77
- 25.78
- 25.79
- 25.80
- 25.81
- 25.82
- 25.83
- 25.84
- 25.85
- 25.86</